

AGENDA

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Après avoir abordé le rôle et l'influence de la PropTech dans l'immobilier et fait état des lieux de l'année 2019, les différents partenaires du HubImmo La Provence seront conviés le jeudi 28 novembre à la soirée des Trophées de l'Immobilier. Une soirée de prestige où seront remis différents prix. Cette cérémonie permettra de mettre en valeur et de récompenser les acteurs et experts du secteur immobilier de la région. L'agenda 2020 est déjà disponible !

MODE D'EMPLOI

LE HUB, C'EST QUOI ?

Le HubImmo est l'avant-dernier Hub lancé par La Provence. L'immobilier est en effet un secteur d'activité qui ne cesse d'évoluer, de bouger et même de se métamorphoser sur le territoire marseillais, avec la concrétisation et le lancement de plusieurs projets de très grande ampleur. Le groupe La Provence a ainsi souhaité créer une véritable communauté regroupant des acteurs divers et variés de ce secteur: société dynamique provençale, grand groupe national, organisation professionnelle... Et ce, avec l'objectif clairement affirmé d'aborder, de décrypter et d'analyser au mieux et au plus près toute l'actualité de la sphère immobilière.



IMMOBILIER TERTIAIRE : « IL NE SE VEND RIEN, CAR IL NE SE CONSTRUIT RIEN ! »

À bien des égards Marseille change. Son rapport au logement, mais aussi au tertiaire. L'Observatoire Immobilier de Provence, représenté par Philippe Deveau, note : "il n'y a pas de bureaux vides." Le constat est simple, sans appel et partagé par la majorité des professionnels de l'immobilier. "Il faut lancer des projets de bureaux, car de toute façon ça se remplit. Il faut que l'on soit capable d'expliquer qu'il ne se vend rien parce qu'il ne se construit rien !" " Les dispositifs et les fonds sont là, il suffit simplement de recadrer l'offre", ajoute le fondateur de PrimHome, Christophe Andrieux. Un constat tranché partagé par Jean-Noël Léon, président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers : "Il est vrai, nous n'accueillons pas suffisamment d'entreprises. Comparé à Nantes ou Montpellier, qui pourtant sont plus petites, il y a un manque important d'offre."

Miser sur la réhabilitation

Daniel Tchenio, directeur Marseille de CBRE, explique : "Nous sommes dans la 2ème ville de France, le 6ème marché national, nous avons tout ce qu'il faut dans cette métropole pour être attractif pourtant - en logement comme en tertiaire l'offre manque. Il ajoute : "les prochains immeubles de bureaux vont sortir courant 2021 dans le centre-ville de Marseille. La seule solution est d'aller dans du secondaire, cependant, ce n'est pas ce que les investisseurs veulent." L'un des deux fondateurs de Sud Amiante, Alexandre Court-Payen, déplore : "il y a beaucoup de biens qui pourraient profiter de la réhabilitation.



Ce n'est pas propre au centre-ville mais ça le redynamiserait." Daniel Tchenio reprend : "de la réhabilitation d'îlot alors, plutôt que d'immeubles pour une offre cohérente." Une offre à l'image du BAM donc. **I.B.**

ILS ÉTAIENT PRÉSENTS

ABITBOL Laurent, Marsatwork
ANDRIEUX Christophe, Prim-Home
AMMAR Alex, AG INVEST
AVINENT Céline, Marsatwork
BATESTI Jean-Simon, Pierreval
BAUDINO Jérôme, Atelier d'architecture Baudino
BERGANT Denis, Sud Amiante
BLANCHARD Stéphanie, Cafpi
BOUKHOBZA Romain, PatrIMMONIUM
BOURGUEIL Guillaume, Fidelis Invest
CLAVEL Lucas, Cuisines Schmidt
COMBE Antoine, Nexity Conseil et Transaction
CORNILLET Benoît, Pradimmo
COURT-PAYEN Alexandre, Sud Amiante
DEVEAU Philippe, Observatoire Immobilier de Provence
DUPLAA Baptiste, Pierreval
ENGEL Emilie, BAM
ERDOGAN Kazim, Bonaparte Promotion

GALLIAT Eric, Cuisines Schmidt
GARNIER Alexandre, responsable Développement Alpes Provence Pierreval
GRAFFEO Antoine, Clairimmo
GIUDICELLI Lionel, Cuisines Schmidt
GUILLET Paul, Provansal
LABBE Philippe, PatrIMMONIUM
LEON Jean-Noël, Fédération des Promoteurs Immobiliers
LOURTIL Yannick, Look@360
MASSON Cindy, Sextan
MONIER Valentin, Cuisines Schmidt
PEREZ Delphine, Habside
PERRISSEL Germain, Agence Etoile
REBEYROL Adrien, CBRE A&T
QUERELLE Astrid, WeLoge
ROUBAUD Paul-Eric, Colliers International
SEDE Jean-Luc, Renov'Maison
SIROUNIAN Nicolas, Provansal
TCHENIO Daniel, CBRE
VOGLIAZZO Régis, Fongierement Immo
YADINI Lamia, Yadi

