

# Coronavirus

## Les professionnels de l'immobilier tentent de maintenir leurs activités malgré le confinement

Fermeture d'agences, dossiers en cours, chantiers à l'arrêt... les professionnels de l'immobilier mettent tout en œuvre, malgré le confinement, pour assurer leurs services

Crédit : IB



Dans le secteur de la construction, un logement produit équivaut à deux emplois préservés pendant deux ans.

### Dans les agences immobilières

Recevant du public et se déplaçant à domicile, les agences ont dû rapidement fermer boutique. Parmi elles, celles du réseau Clairimmo. Son fondateur Christophe Celdran raconte : **" Nous avons fermé les cinquante agences. Pour la gestion nous assurons le traitement des loyers et la relation locataire-proprétaire se fait à distance. Par contre, pour la transaction, tout est à l'arrêt. "** Le dirigeant du réseau Agence Etoile, Germain Perrissel, relate à son tour : **" Tout évolue à chaque instant et nous nous adaptons le mieux possible pour assurer le service auprès de nos clients et au sein de toutes nos antennes. "** Pour les deux professionnels, le chômage technique n'est pas à exclure. **"Essentiellement pour nos équipes commerciales puisqu'il est totalement exclu qu'elles poursuivent leurs activités pour l'heure. Certains salariés ont pu bénéficier du système de garde d'enfants à domicile ».**

### Sur les chantiers

Tout est à l'arrêt. Jean-Luc Sède, fondateur de RenovMaison déplore : **" tous nos ouvriers sont arrêtés. C'est très compliqué et angoissant. "** Forte de ses 35 années d'expérience, cette entreprise spécialiste de la construction et de la rénovation subit cette situation jamais vécue auparavant. Son fondateur souffle : **" Moi je continue de travailler à distance. "** Les constructeurs de taille plus importante sont également victimes du confinement. **" On n'arrête pas un paquebot du jour au lendemain, il y a toujours une inertie en termes d'activité et de relance "**, commente Jean-Noël Léon, président de la FPI Provence. Il prévient : **"Quand nous sortirons de ce confinement, cela va redémarrer fort mais il faut des dispositions - accordées dès maintenant par le Gouvernement - pour rattraper le retard "**.

### Et pour l'administratif ?

Les tribunaux n'ouvrent leurs portes qu'aux dossiers les plus urgents, allongeant ainsi les délais déjà longs. Le cabinet Provansal Avocats Associés s'adapte : **"la décision de la chancellerie est juste. Nous travaillons à distance pour protéger nos collaborateurs mais cette période de confinement aura des conséquences. "** Pour Olivier Campana, directeur associé de Sud Finance Conseil et Laforêt Marseille 8 : **"l'objectif est de protéger l'ensemble de nos salariés ainsi que l'ensemble d'entre nous. Notre responsabilité individuelle nous impose de fermer l'ensemble de nos sites quel que soit l'impact financier. "** À ce propos, difficile de quantifier pour l'heure les conséquences économiques. Le dirigeant déclare : **"nous le découvrirons plus tard. J'espère que cette situation ne va pas durer mais pour l'heure, le civisme prime. "**